

COPIA

COMUNE DI ARDENNO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del Reg. Deliber.

OGGETTO: MODIFICA ART. 20, COMMA 2, REGOLAMENTO I.C.I.

L'anno duemiladieci, addì venticinque, del mese di marzo, alle ore 20.30, nella sala consiliare di Ardenno.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il consiglio comunale, in **sessione ordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
BONAT Laura	1	
REBUZZI Giacomino	2	
MOSSINI Dario	3	
LANZINI Bruno	4	
MANZI Ugo	5	
SPINI Donato	-	1
BERTINELLI Domenico	6	
TOGNOLATTI Renzo	7	
CAMERO Massimo	-	2
SPEZIALE Agostino	8	
SPALLA Luca	9	
BOIANI Marina	10	
INNOCENTI Enzo	11	
DOLCI Riccardo	12	
FUTTEN Fausto	13	
FIORONI Attilio	14	
COPPA Claudio	15	

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Paola Songini.

La Signora BONAT Laura, nella qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: MODIFICA ART. 20, COMMA 2, REGOLAMENTO I.C.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 4 del 6 marzo 2002 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.;
- con deliberazione consiliare n. 7 del 19 marzo 2003 è stato modificato l'ultimo capoverso del 1° comma dell'art. 22 del Regolamento in parola:"

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20 marzo 2009 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio e che è entrato in vigore a decorrere dal 11 novembre 2009 (data di pubblicazione sul B.U.R.L.);

Richiamato il comma 2 dell'art. 20 del vigente Regolamento I.C.I. avente ad oggetto: "Disposizioni per prevenire il contenzioso in materia di I.C.I.";

Considerato che si rende necessario aggiornare la tabella dei valori delle aree edificabili al di sotto dei quali non si fa luogo ad accertamento;

Uditi gli interventi:

Sindaco

dà la parola all'Assessore **Bruno Lanzini** che relaziona sull'argomento posto all'ordine del giorno.

"La modifica dell'art. 20, comma 2 del regolamento i.c.i. consiste nell'aggiornamento della tabella dei valori delle aree edificabili, al di sotto dei quali, non si fa luogo ad accertamento.

L'aggiornamento si è reso necessario sia per l'entrata in vigore del pgt in data 11.11.2009 (pubblicazione sul burl), sia perché i valori indicati nella tabella in vigore non sono mai stati aggiornati dal 2002 nemmeno con gli adeguamenti Istat.

Prima del 2002, il dato riferito al valore delle aree edificabili era reperibile presso l'ufficio tecnico erariale, successivamente l'ufficio in questione non ha più fornito questa indicazione e l'amministrazione è arrivata a determinare l'aumento applicato pari al 20%, dopo aver espletato un'indagine presso l'Agenzia delle Entrate di Morbegno, competente per territorio.

La legge prescrive che per il calcolo dell'imposta sulle aree edificabili debba essere indicato il valore venale dell'area, valore che può essere diverso dal valore commerciale, ma che sicuramente è più vicino al valore che viene dichiarato negli atti di vendita.

La verifica ha chiarito però che i valori indicati nella tabella in vigore ed i valori dichiarati all'ufficio dell'entrate riferiti ad aree ubicate in una stessa zona, sono molto diversi e distanti tra loro; ad esempio un terreno in Ardenno centro attualmente in zona ac1, valore indicato in tabella in vigore € 38,00 in caso di vendita il valore che viene dichiarato va da 80,00 a 100,00 euro. Per questi motivi l'aumento applicato, che porta il valore nel caso dell'esempio da € 38,00 a € 46,00, se pur poco incisivo per coprire il divario accertato, pare congruo come inizio per avvicinarsi al valore venale in considerazione anche dei futuri adeguamenti annuali Istat".

Enzo Innocenti, pur concordando con la proposta di aumento, sottolinea che restano in vigore e sono ancora applicabili le riduzioni dei valori delle aree fabbricabili di cui al comma 2, lett. a) e lett. b) dell'art. 20 del Regolamento I.C.I.;

Visto l'art. 59, comma 1, lett.g) D.Lgs. 446/1997;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) di modificare la tabella di cui al comma 2 dell'art. 20 del vigente Regolamento I.C.I. come segue:

		€ AL MQ
ZONA AC1	ARDENNO CENTRO	46,00
ZONA AC2	MASINO, CAVALLARI , CA' DEL POZZ	46,00
	BIOLO, PIODA, GAGGIO, SCHENENO, ERE,	29,00
ZONA AC3	S.ROCCO, S. GIUSEPPE, PIAZZALUNGA, PILASCO,	29,00
	CALGHEROLI, FASCENDINI, FOPP, GAGGIO, MOTTA, RIGHETTI	29,00
ZONA AC5	ARDENNO CENTRO, PILASCO, MASINO,	47,00
	BIOLO, PIODA, GAGGIO, PIAZZALUNGA, ERE, MOTTA, BAGNERA	30,00
ZONA AC6	ARDENNO CENTRO, PILASCO, MASINO,	41,00
	BIOLO, PIODA, GAGGIO, PIAZZALUNGA, ERE, MOTTA, BAGNERA	30,00
ZONA AC4	IN AMBITO DI PIANO ATTUATIVO	30,00
ZONA AC8	INTERVENTO DIRETTO	30,00
	IN AMBITO DI PIANO ATTUATIVO	19,00

ZONA AC9	INTERVENTO DIRETTO	30,00
	IN AMBITO DI PIANO ATTUATIVO	19,00
ZONA AT1	PA1, PA2 (Aree di trasformazioni residenziali)	30,00
ZONA AT2	Aree di trasformazione turistico - alberghiere	24,00
ZONA AT3	Aree industriali e artigianali esistenti da convertire ad usi artigianali di servizio	19,00

2) Di dare atto che l'art. 20 del Regolamento I.C.I viene modificato nel testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Con successiva apposita votazione con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bonat Laura

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Songini dott.ssa Paola

Si attesta che questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale per 15 giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, addì _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Patriarca Daniela

Questa deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Ardenno li _____

Il Responsabile del Servizio

Esecutività

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione diverrà esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134,3° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL 267/2000.

Li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Patriarca Daniela

