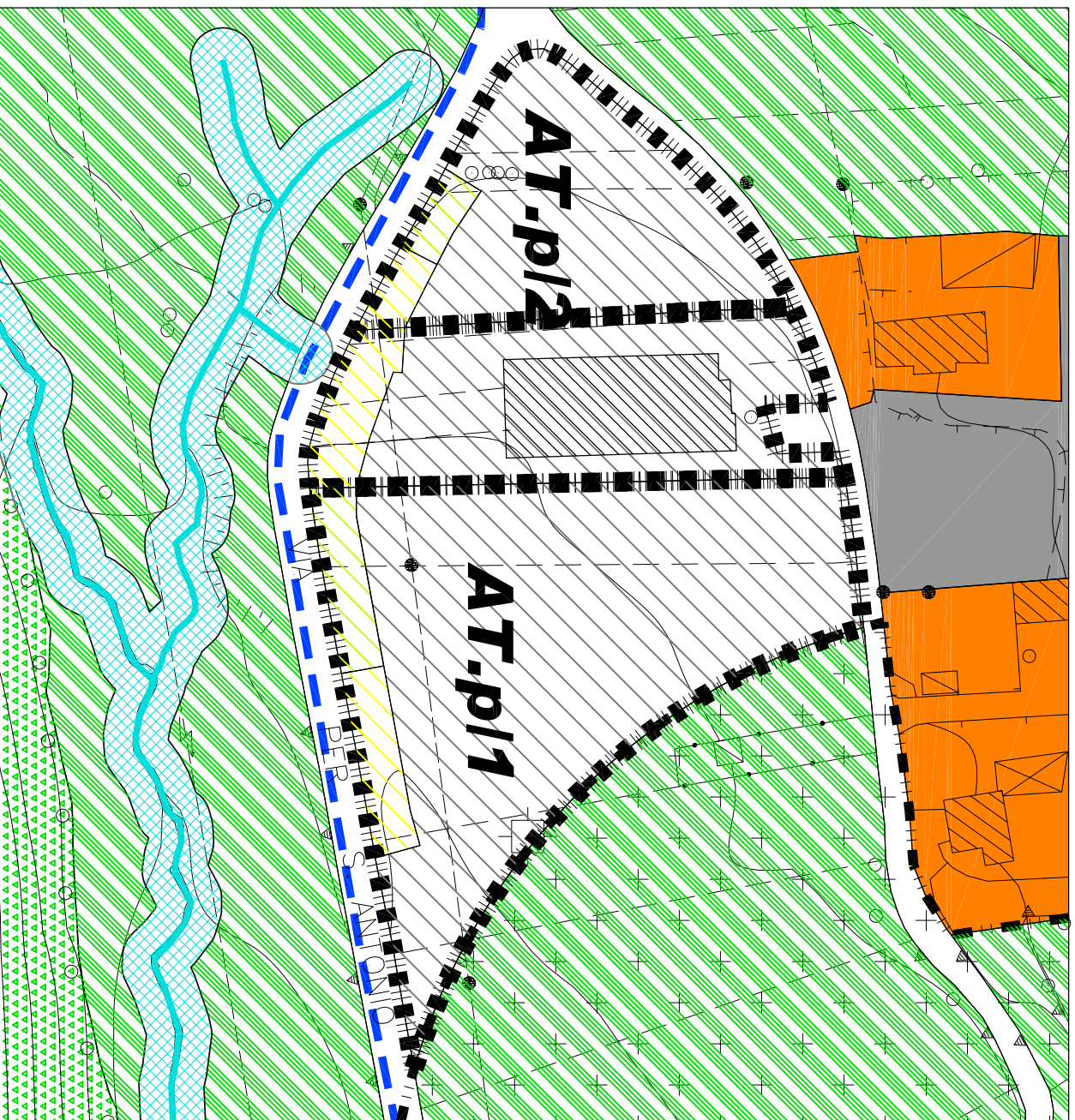
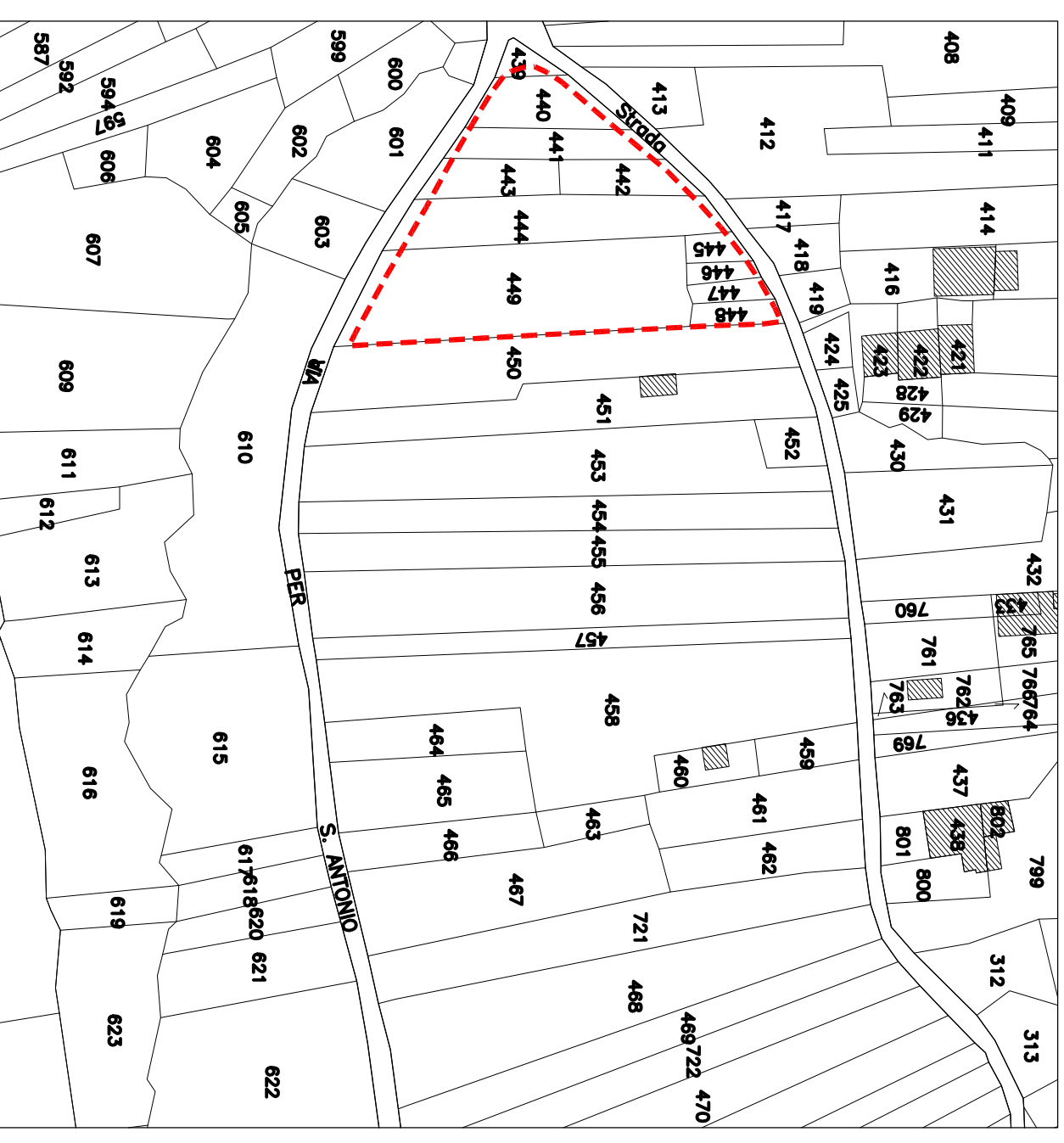


AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-p/2



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - FOGLIO N. 1 E FOGLIO N. 4 - MAPPAU N°

SISTEMA INSEDIATIVO

- C1** AMBITO URBANO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (1,00 mc/mq)

SISTEMA PRODUTTIVO

- D1** AMBITO ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO
- ATp** AMBITO DI TRASFORMAZIONE ARTIGIANALE

SISTEMA AGRICOLA

- E1** AREE AGRICOLE A COLTIVO
- E2** AREE AGRICOLE BOSCADE

SISTEMA AMBIENTALE

- AREA DI NATURALITA' FLUVIALE
- RISERVA NATURALE DEL MONTE CULMINE DI DAZIO

- P.L. ARTIGIANALE

VINCOLI E RISPETTI

- RETICOLO / RISPETTO
- VINCOLO CIMITERIALE
- NUOVI SERVIZI IN PROGETTO
- AREE A PARCHEGGIO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'ambito è localizzato nella parte est dell'edificato di Dazio in prossimità con il territorio del comunale di Civo località Regoldo

Si tratta di un'area confinante con zone già edificate con tipologia produttiva di tipo artigianale.

OBIETTIVI

Ambito di trasformazione per destinazioni produttive.

L'obiettivo del P.G.T. è quello di completare l'ambito produttivo esistente già previsto nel vigente P.R.G. Il P.G.T. prevede una attuazione dell'ambito artigianale in continuità con il piano urbanistico attuativo già approvato nel 2008, ovvero localizzando l'accesso principale e gli spazi a servizio da adibire a parcheggio pubblico e verde adiacenti alla strada comunale di via per S. Antonio

L'ambito territoriale assoggettato a ATP non necessita di particolari interventi di mitigazione in ubicato in un'area marginale dell'abitato già circondata da aree agricole e boschive.

INDICI E PARAMETRI EDILIZI

St - Superficie Territoriale d'ambito	mq 1.650,00
Sc - Superficie Coperta	50% St
Slp totale d'Ambito	mq 825,00 + mq 150,00 slp ad uso abitativo
N. max. Piani	n° 2
Altezza massima fabbricati	mt 8,50 ad esclusione dei volumi tecnici
Distanza dai confini	mt 5,00
Distanza dai fabbricati	mt 10,00
Distanza dalle strade	mt 5,00

INDICI AMBIENTALI E QUALITATIVI

Permeabilità	40% St
Superficie inedificabile	45% St
Arete per servizi interne all'Ambito	mq 165,00
Arete a parcheggio pubblico minime	mq 82,50
Arete a verde pubblico minime	mq 82,50